

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

St – 1544/2021

Podnesak
stečajne upraviteljice

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao i nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split: k.č.br. 4384/1 zk.ul. 16362 k.o. Split i to: 30. Suvlasnički dio: 30/7484 etažno vlasništvo(E-30); 31. Suvlasnički dio: 14/7484 Etažno vlasništvo (E-31): 36. Suvlasnički dio: 271/7484 Etažno vlasništvo (E-36): 49. Suvlasnički dio: 133/7484 Etažno vlasništvo (E-49); 50. Suvlasnički dio 139/7484 Etažno vlasništvo (E-50) i 51. Suvlasnički dio: 89/7484 Etažno vlasništvo (E-51)

Raniji direktor ovog društva, Ante Karamatić je u vrijeme vođenja prethodnog postupka zaključio dva ugovora :

- ugovor o zakupu poslovnog prostora između sadašnjeg stečajnog dužnika CONDITOR d.o.o., zastupan po prokuristi Anti Karamatić i CONDITOR KARAMATIĆ j.d.o.o., zastupan po direktoru Josipu Karamatiću koji je zaključen 08.06.2021.
- ugovor o podzakupu od 07.12.2021. kojeg su zaključili CONDITOR KARAMATIĆ j.d.o.o., Dobrodol, Vugrovečka cesta 9, OIB : 52477949627, zastupan po Anti Karamatiću, direktoru i MERKUR OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Ljudevita Posavskog 31., OIB : 08937835435, koje zastupaju Robert Vra, predsjednik uprave i Krešimir Limpić, član uprave.

Kad sam saznala za postojanje tih ugovora, sa Antom Karamatić kao direktorom društva CONDITOR KARAMATIĆ j.d.o.o., uspjela sam zaključiti ugovor o raskidu ugovora o zakupu, dana 03.06.2022.

U ovom ugovoru, u čl. 3., CONDITOR KARAMATIĆ j.d.o.o., se obvezao da će u roku 10 mjeseci od potpisivanja ugovora o raskidu, na račun stečajnog dužnika CONDITOR d.o.o. u stečaju, uplatiti polog u iznosu od dvije mjesečne zakupnine, odnosno 6.250,00 EUR kao i sve primljene mjesečne zakupnine temeljem ugovora o podzakupu od 07.12.2021..

Kako svoju obvezu nije ispunio, uputila sam dopis, dana 25.07.2023. i pozvala da ispuni preuzetu obvezu, tj. da uplati iznos od ukupno 21.875,00 EUR koje je Merkur osiguranje d.d. platilo na račun Conditor Karamatić j.d.o.o.

Niti nakon ovog dopisa nije uslijedilo plaćanje.

Stoga

predlažem

da sud sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o davanju ovlaštenja stečajnoj upraviteljici da podnese tužbu protiv društva CONDITOR KARAMATIĆ j.d.o.o., Dobrodol, Vugrovečka cesta 9., OIB: 52477949627 radi ispunjenja ugovorne obveze isplatom.

U prilogu: - navedeni ugovori
- prikupljeni podaci o društvu Conditor Karamatić j.d.o.o.

Zagreb, 07.04.2024.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić